

PENGUMUMAN LELANG ULANG EKSEKUSI HAK TANGGUNGAN

Menunjuk pengumuman lelang sebelumnya pada Surat Kabar Harian Kabar Banten yang terbit pada tanggal 09 April 2026 atas pelaksanaan lelang sebelumnya pada tanggal 23 April 2026 dan berdasarkan Pasal 6 Undang-Undang Hak Tanggungan No. 4 Tahun 1996, PT. Bank BCA Syariah, akan melaksanakan Lelang Ulang Eksekusi Hak Tanggungan dengan perantara Kantor Pelayanan Kekayaan Negara dan Lelang (KPKNL) Tangerang II, melalui Jasa Pra Lelang PT Balai Lelang Surya terhadap barang jaminan debitur atas nama **Ramanda Vicno Akbari** berupa :

Obyek Lelang		Keterangan
<p>Sebidang tanah seluas 90 m2 berikut bangunan sesuai Sertipikat Hak Milik NIB 28.07.000001985.0/Pondok Karya atas nama Ramanda Vicno Akbari, terletak di Kel. Pondok Karya, Kec. Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Banten (sesuai sertipikat);</p> <p>setempat dikenal dengan Perumahan Bintaro Jaya, Sektor 4 Jalan Cucur Barat III, Blok B4 No. 25, Kel. Pondok Karya, Kec. Pondok Aren, Kota Tangerang Selatan, Propinsi Banten.</p>	<p>Harga Limit Rp. 884.000.000,-</p> <p>Jaminan Penawaran Lelang Rp. 442.000.000,-</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Nominal jaminan yang disetorkan ke rekening VA (Virtual Account) harus sama dengan nominal jaminan yang disyaratkan. - Jaminan harus sudah efektif diterima oleh KPKNL selambat-lambatnya 1 (satu) hari kalender sebelum pelaksanaan lelang. - Segala biaya yang timbul akibat mekanisme perbankan menjadi beban peserta lelang. - Pengenaan BPHTB atas perolehan tanah dan/atau bangunan mengacu pada UU No. 1 Tahun 2022 tentang Hubungan Keuangan antara Pemerintah Pusat dan Pemerintah Daerah dan Peraturan Daerah dimana objek lelang berada.

Cara Penawaran	:	<i>Open Bidding</i> (dengan mengakses lelang.go.id)
Hari/ Tanggal	:	Kamis, 18 Juni 2026
Waktu Penawaran	:	Sejak tayang pada aplikasi lelang s.d. batas akhir penawaran
Batas Akhir Penawaran	:	18 Juni 2026 pukul 10:00 WIB (sesuai waktu server)
Alamat Domain	:	lelang.go.id
Tempat Lelang	:	Kantor Pelayanan Kekayaan Negara Dan Lelang (Kpknl) Tangerang II, Jl. Taman Makam Pahlawan Taruna, Sukaasih, Kec. Tangerang, Kota Tangerang, Provinsi Banten
Penetapan Pemenang	:	setelah batas akhir penawaran
Pelunasan Harga Lelang	:	5 (lima) hari kerja setelah pelaksanaan lelang
Bea Lelang Pembeli	:	2% dari harga lelang
Informasi Lebih Lanjut	:	KPKNL Tangerang II, PT Bank BCA Syariah, dan PT. Balai Lelang Surya, No. Telp. (021) 2937 1424, 0812 9313 1101, 0878 8440 9611.
Informasi tambahan	:	<ul style="list-style-type: none"> - Peserta Lelang diwajibkan melihat, dan dianggap telah mengetahui kondisi objek lelang yang ditawarkan dengan keadaan apa adanya (<i>as is</i>) - Lelang dapat dibatalkan sebelum pelaksanaan lelang, sesuai ketentuan.



KPKNL Tangerang II



Jakarta, 11 Juni 2026

Ttd

PT Bank BCA Syariah